



চুনাবাজার পৌরসভা কার্যালয় চুনাবাজার, হবিগঞ্জ।

স্মারক নং ৪ চুঃপৌঃ/প্রশাঃ/হাবিগঃ-১৪৩৩বাং/২০২৬/ ২৪২

তারিখঃ ১৪/০২/২০২৬ খ্রিঃ।

১৪৩৩ বাংলা সনের জন্য হাট-বাজার ও অন্যান্য স্থাপনা ইজারা বিজ্ঞপ্তি

বিজ্ঞপ্তি নং- ০১/২০২৫-২০২৬খ্রি.

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার, স্থানীয় সরকার বিভাগের স্মারক নং- ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২.২০১১.৮৭০, তারিখঃ ২১-০৯-২০১১ইং (০৬/০৬/১৪১৮ বাংলা) মূলে জারীকৃত হাটবাজার সমূহের ইজারা পদ্ধতি ও ব্যবস্থাপনা নীতিমালা অনুযায়ী চুনাবাজার পৌরসভাধীন নিম্নবর্ণিত হাটবাজার ১৪৩৩ বাংলা সনের জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্তে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

দরপত্র বিক্রয়ের স্থানঃ

(১) চুনাবাজার পৌরসভা কার্যালয় (২) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়- চুনাবাজার (৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, চুনাবাজার (৪) সোনালী ব্যাংক পিএলসি, চুনাবাজার শাখা (৫) চুনাবাজার থানা (৬) উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, হবিগঞ্জ।

দরপত্রসমূহ নির্ধারিত তারিখে নগদ মূল্যে (অফেরৎ যোগ্য) অফিস চলাকালীন সময়ে ক্রয় করা যাইবে। তবে এক পর্যায়ে ক্রয় করা সিডিউল অন্য পর্যায়ে ব্যবহার করা যাইবে না। যদি কোন কারণে দরপত্র গ্রহণের তারিখ পরিবর্তন করা হয় তাহা হইলে ক্রয়কৃত সিডিউল বাতিল হইবে না। যে পর্যায়ে দরপত্র গৃহীত ও অনুমোদিত হইবে পুঙ্খানুপুঙ্খ পরবর্তী পর্যায়ের দরপত্র বিক্রয় ও গ্রহণ স্বয়ংক্রিয় ভাবে স্থগিত হইয়া যাইবে।

দরপত্র গ্রহণের স্থানঃ

(১) চুনাবাজার পৌরসভা কার্যালয় (২) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়- চুনাবাজার (৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, চুনাবাজার (৪) পুলিশ সুপার, হবিগঞ্জ (৬) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, হবিগঞ্জ- এ রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে নিম্ন বর্ণিত তারিখ ও সময়ে দরপত্র গ্রহণ করা হইবে।

দরপত্র ফরম বিক্রি ও দরপত্র গ্রহণের সময়সূচী

বিবরণ	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র বাস্তব খোলার তারিখ ও সময়
১ম পর্যায়	০২/০৩/২০২৬ খ্রি. তারিখ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত।	০৩/০৩/২০২৬ খ্রি.তারিখ বেলা ১:০০ ঘটিকা পর্যন্ত	০৩/০৩/২০২৬ খ্রি. তারিখ বেলা ৩:০০ ঘটিকা পর্যন্ত।
২য় পর্যায়	১১/০৩/২০২৬ খ্রি. তারিখ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত।	১২/০৩/২০২৬ খ্রি. তারিখ বেলা ১:০০ ঘটিকা পর্যন্ত	১২/০৩/২০২৬ খ্রি. তারিখ বেলা ৩:০০ ঘটিকা পর্যন্ত।
৩য় পর্যায়	২৪/০৩/২০২৬ খ্রি. তারিখ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত।	২৫/০৩/২০২৬ খ্রি. তারিখ বেলা ১:০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২৫/০৩/২০২৬ খ্রি. তারিখ বেলা ৩:০০ ঘটিকা পর্যন্ত
৪র্থ পর্যায়	০১/০৪/২০২৬ খ্রি. তারিখ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত।	০২/০৪/২০২৬ খ্রি. তারিখ বেলা ১:০০ ঘটিকা পর্যন্ত	০২/০৪/২০২৬ খ্রি. তারিখ বেলা ৩:০০ ঘটিকা পর্যন্ত।
৫ম পর্যায়	০৮/০৪/২০২৬ খ্রি. তারিখ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত।	০৯/০৪/২০২৬ খ্রি. তারিখ বেলা ১:০০ ঘটিকা পর্যন্ত	০৯/০৪/২০২৬ খ্রি. তারিখ বেলা ৩:০০ ঘটিকা পর্যন্ত।

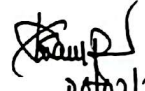
-ঃ হাটবাজার ও অন্যান্য স্থাপনার বিবরণ :-

ক্রঃ নং	হাট বাজার/স্থাপনার নাম	সরকারী মূল্য	সিডিউল ফরমের মূল্য (অফেরৎ যোগ্য)
১	চুনাবাজার সরকারী সাধারণ বাজার	২১,৮৪,২৯০/-	৫০০০/-
২	চুনাবাজার সরকারী পশুর হাট	৫,৫৩,১৯৭/-	১৮০০/-
৩	উত্তর বাজার ও দক্ষিণ বাজার পণ্য উঠানামা স্ট্যান্ড	২৯,২৩,৮৩৫/-	৬৬০০/-
৪	মাছ বাজারের পাবলিক টয়লেট	৩,০০,০০০/-	১২০০/-
৫	উত্তর বাজার মহিলা মার্কেট সংলগ্ন পাবলিক টয়লেট	৩,০০,০০০/-	১২০০/-
৬	উত্তর বাজার কসাইখানা সংলগ্ন পাবলিক টয়লেট	১,৫০,০০০/-	১০০০/-
৭	উত্তর বাজার রানীগাঁও রোডে ডিপিএইচ ই কর্তৃক নির্মিত পাবলিক টয়লেট	৩,০০,০০০/-	১২০০/-
৮	উত্তর বাজার কসাই খানা	১,২৮,৯৬০/-	১০০০/-

“শর্তাবলী”

- বাংলা ১৪৩৩ সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র ১ (এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট- বাজার ও স্থাপনা ইজারা দেওয়া হবে।
- দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ বায়না হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে প্রশাসক, চুনাবাজার পৌরসভার অনুকূলে জমা দিতে হইবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হইবে। বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিজ খরচে হাট বাজার পরিষ্কার না করিলে অন্য কোন ক্ষতি সাধন করিলে উক্ত জামানত হতে তাহা মিটানো হইবে। বছর সমাপনাতে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবর প্রত্যাপন করা হইবে।
- যাহার দরপত্র গৃহীত হইবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা পচাত্তর ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর, ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সংগে পরিশোধ করিতে হইবে। অন্যথায় বাজার/স্থাপনার জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হইবে।
- প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত সংখ্যা যদি সর্বাধিক হাট-বাজারের সরকারী মূল্য হইতে কম হয় তাহা হইলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হইবে। কাক্ষিত ইজারা মূল্য না পাওয়া পর্যন্ত ইজারা কার্যক্রম অব্যাহত থাকিবে।
- এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজার/স্থাপনার জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন সিডিউল বিক্রয় করা হইবে না। এক দফা/পর্যায়ের জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফা/পর্যায়ের অন্তর্ভুক্ত বাজার/স্থাপনার দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না।

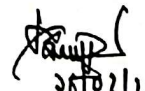
- ৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে।
- ৭। সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করিতে হইবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাংগাইয়া প্রচার করিবেন।
- ৮। প্রত্যেক বাজার/স্থাপনার জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করিতে হইবে।
- ৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার/স্থাপনা অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারিবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লঙ্ঘন করা হয় তাহা হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ডাট, আয়করসহ) পরিশোধের ৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩৫০০/- নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে বাজার/স্থাপনা পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখিবেন। না রাখিলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করিলে ক্ষতিপূরণ জামানত হইতে মিটানো হইবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যাপণ করা হইবে।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করিবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১৫। দরপত্র বিজ্ঞপ্তির বা হাট বাজার ইজারা পদ্ধতি ও ব্যবস্থাপনা সম্পর্কিত নীতিমালার কোন শর্ত লঙ্ঘন করা হইলে প্রদত্ত দরপত্র/ইজারা বাতিল বলে গণ্য হইবে এবং সরকারী নীতিমালা পরিবর্তিত হলে পরিবর্তিত নীতিমালা অনুসরণক্রমে কার্যক্রম গ্রহণ করা হইবে। এক্ষেত্রে ইজারাদার কোন অন্যায় আপত্তি উত্থাপন করিতে পারিবেন না।
- ১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।
- ১৭। কসাইখানা প্রতিদিন পানি দিয়ে ধৌত এবং পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখতে হইবে।
- ১৮। পণ্য উঠানামার ক্ষেত্রে নির্ধারিত স্ট্যান্ডে টোল আদায় করতে হবে। কোন প্রকার চলন্ত গাড়ী, খালি গাড়ী থেকে টোল আদায় করা যাইবে না।
- ১৯। রাস্তায় গাড়ী দাড় করিয়ে বা যানজট সৃষ্টি করে টোল আদায় করা যাইবে না।
- ২০। চুক্তি পত্রের যে কোন শর্ত লঙ্ঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা যাইবে।
- ২১। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যক্তি রেখে যে কোন বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ২২। পাবলিক টয়লেটের ক্ষেত্রে ইজারাদার বিদ্যুত বিল পরিশোধ করিতে হইবে।


 ০৫/০২/২০২১
 (মোঃ জিয়াউর রহমান)
 প্রশাসক
 চুনাবুঘাট পৌরসভা।
 তারিখ : ০৫/০২/২০২১


স্মারক নং : চুঃপৌঃ/প্রশাঃ/হাঃবাঃ-১৪৩৩বাঃ/২০২৬/ ২৪০(২০০)

সদস্য অবগতি ও বহল প্রচারের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হইল।

- ১। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার পলী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। বিভাগীয় কমিশনার, সিলেট বিভাগ, সিলেট।
- ৩। জেলা প্রশাসক, হবিগঞ্জ।
- ৪। পুলিশ সুপার, হবিগঞ্জ।
- ৫। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, চুনাবুঘাট, হবিগঞ্জ।
- ৬। প্রশাসক, হবিগঞ্জ/নবীগঞ্জ/শায়েস্তাগঞ্জ/মাধবপুর/আজমিরীগঞ্জ পৌরসভা।
- ৭। সহকারী কমিশনার (ভূমি), চুনাবুঘাট, হবিগঞ্জ।
- ৮। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ/এলজিইডি/গনপূর্ত বিভাগ/পানি উন্নয়ন বোর্ড, হবিগঞ্জ।
- ৯। উপজেলা স্বাস্থ্য ও পরিবার পরিকল্পনা কর্মকর্তা, চুনাবুঘাট।
- ১০। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, চুনাবুঘাট শাখা।
- ১১। সাব রেজিস্ট্রার, চুনাবুঘাট, হবিগঞ্জ।
- ১২। সদস্য (সকল) পৌরসভা প্রশাসকের কর্মসম্পাদনে সহায়তার জন্য গঠিত কমিটি, চুনাবুঘাট পৌরসভা।
- ১৩। অফিসার ইনচার্জ, চুনাবুঘাট থানা।
- ১৪। পোষ্ট মাস্টার, উপজেলা পোষ্ট অফিস, চুনাবুঘাট।
- ১৫। ইউনিয়ন সহকারী ভূমি উন্নয়ন কর্মকর্তা, চুনাবুঘাট সদর/মিরাশী ভূমি অফিস, চুনাবুঘাট।
- ১৬। সভাপতি/সেক্রেটারী, ব্যবসায়ী সমিতি, চুনাবুঘাট বাজার, চুনাবুঘাট।
- ১৭। সকল সদস্য দরপত্র মূল্যায়ন কমিটি, চুনাবুঘাট পৌরসভা।
- ১৮। সম্পাদক..... বিজ্ঞপ্তিটি আগামী সংখ্যায় আপনার বহল প্রচারিত পত্রিকায় একবার ভিতরের পাতায় প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হইল।
- ১৯। জনাব----- ইজারাদার
- ২০। অফিস নোটিশ বোর্ড, চুনাবুঘাট পৌরসভা।


 ০৫/০২/২০২১
 (মোঃ জিয়াউর রহমান)
 প্রশাসক
 চুনাবুঘাট পৌরসভা।
